

JUDEȚUL HUNEDOARA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN  
NR. 2/ 8686/24.03. 2014

### **ANUNȚ**

Aducem la cunoștința persoanelor interesate că în ședința Consiliului local al municipiului Vulcan din luna Aprilie se vor dezbate următoarele proiecte de hotărâre care fac obiectul Legii. Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construirea unei baterii de garaje, str. Ecaterina Teodoroiu FN.

Inițiator. Primarul Municipiului Vulcan.

În perioada 24.03.2014 – 04.04.2014, inclusiv, persoanele fizice și asociațiile legal constituite, interesate, vor putea depune în scris la sediul Primăriei Municipiului Vulcan, camera 18, propuneri , sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de hotărâre de mai sus menționate.

Persoana din cadrul instituției noastre desemnată ca fiind responsabilă pentru relația cu societatea civilă care va primi propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare este d-șoara jr. Sîrb Sorina.

Anexăm prezentului anunț proiectele sus menționate și nota de fundamentare a inițiatorului din care rezultă necesitatea aprobării proiectelor de hotărâre mai sus indicate.

SECRETAR,  
Jr. RODICA PETER





# JUDEȚUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL VULCAN

- PROIECT -

## HOTĂRÂREA NR. /2014

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construirea unei baterii de garaje, str. Ecaterina Teodoroiu FN

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN,

Analizând nota de fundamentare a primarului municipiului Vulcan prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu nr. A 393 pentru construirea unei baterii de garaje, str. Ecaterina Teodoroiu FN,

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Vulcan, precum și avizul comisiei de specialitate pe domenii de activitate a Consiliului local al Municipiului Vulcan,

În conformitate cu prevederile anexei nr.1 cap. B. pct. 14, col 3 din anexa la Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(5) lit."c" și art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu nr. A 393, elaborat de SC Alpin Construct SRL pentru construirea unei baterii de garaje, str. Ecaterina Teodoroiu FN.

**Art. 2** Reglementările privind autorizarea construcției și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu nr. A393.

**Art. 3** Termenul de valabilitate al PUD-ului este doi ani de la data aprobării documentației.

**Art. 4** Arhitectul șef din cadrul Primăriei municipiului Vulcan va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului- județul Hunedoara, primarului Municipiului Vulcan, Arhitect șef și se aduce la cunoștință publică.

VULCAN, LA 24.03.2014

INIȚIATOR: PRIMAR  
ING. GHEORGHE ILE

AVIZAT : SECRETAR  
JR. RODICA PETER

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construirea unei baterii de garaje, pe strada Ecaterina Teodoroiu FN**

Pentru rezolvarea soluțiilor privind protecția automobilelor personale SC Eurogrup I.L.S.M. S.R.L. a inițiat elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu care să studieze amplasarea unei baterii de garaje pe un teren ce aparține domeniului public al municipiului Vulcan, pe str. Ecaterina Teodoroiu FN.

Proiectul nr. A 393, faza Plan Urbanistic de Detaliu a fost elaborat de către SC Alpin Construct S.R.L., arhitect Ailincăi Monica Zona tratată în prezentul PUD nu este în raza de protecție a vreunei clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică. Construcțiile învecinate sunt reprezentate de blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+4E. Caracterul funcțional al zonei nu se va modifica prin realizarea acestei construcții.

Terenul pe care se dorește amplasarea bateriei de garaje se află în intravilanul municipiului Vulcan, fiind întabulat în CF nr 60645 , nr. cadastral 60645, în apropierea blocului 69. În momentul de față această zonă nu are o destinație precisă, este un teren viran.

Ținând seama de prevederile anexei nr. 1, cap. B. pct. 14, col 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului local spre dezbatere și aprobare Planul Urbanistic de Detaliu nr. A 393 , pentru Construire baterie de garaje, pe str. Ecaterina Teodoroiu FN.

Ținând seama de prevederile anexei nr. 1, cap. B. pct. 14, col 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului local spre dezbatere și aprobare Planul Urbanistic de Detaliu nr. A393 , pentru construire baterie de garaje.

PRIMAR,

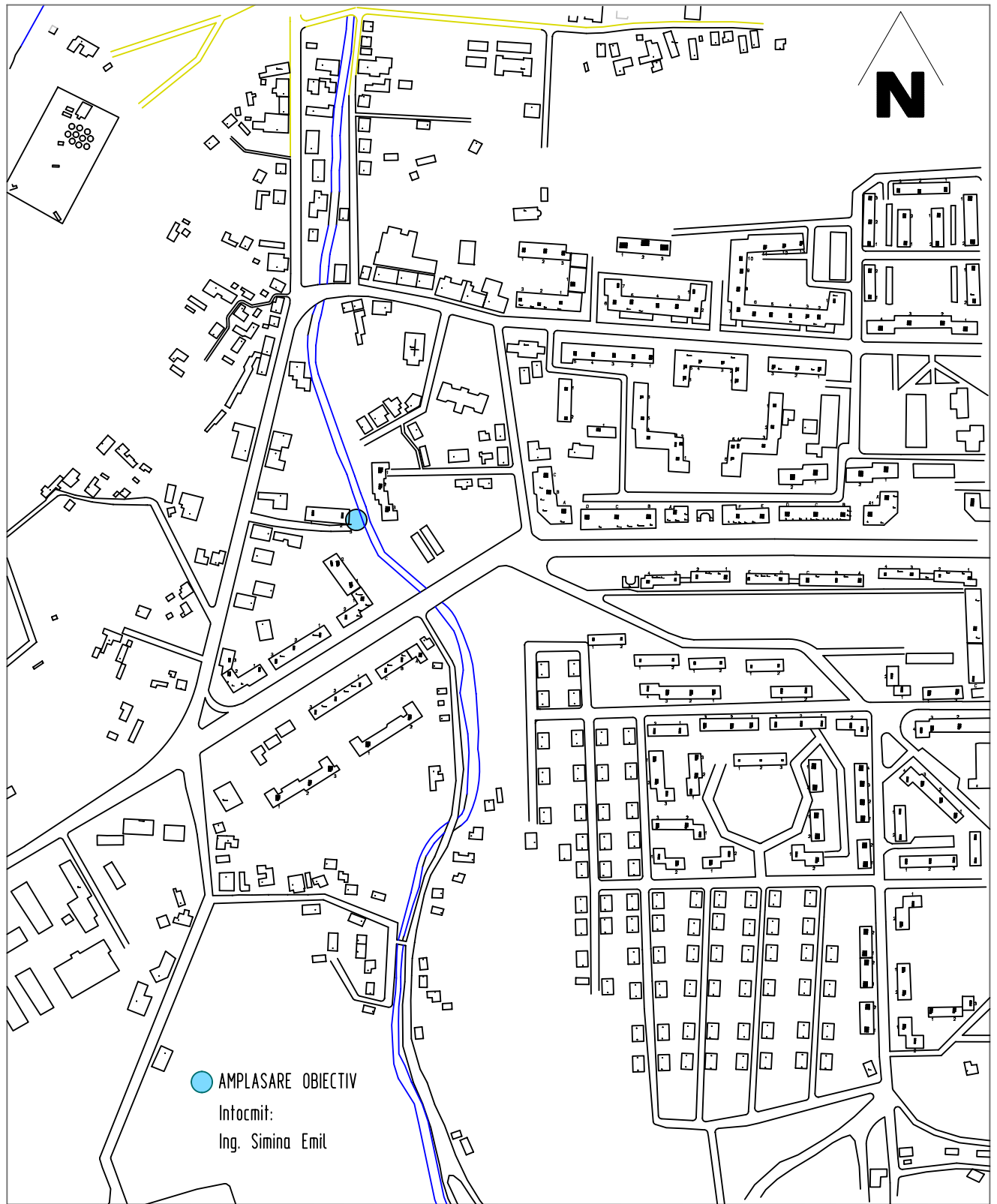
ING. GHEORGHE ILE


A handwritten signature in black ink is written over a red circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA \* JUDEȚUL HUNEDOARA \* MUNICIPIUL VULCAN \* PRIMĂRIA" around the perimeter.

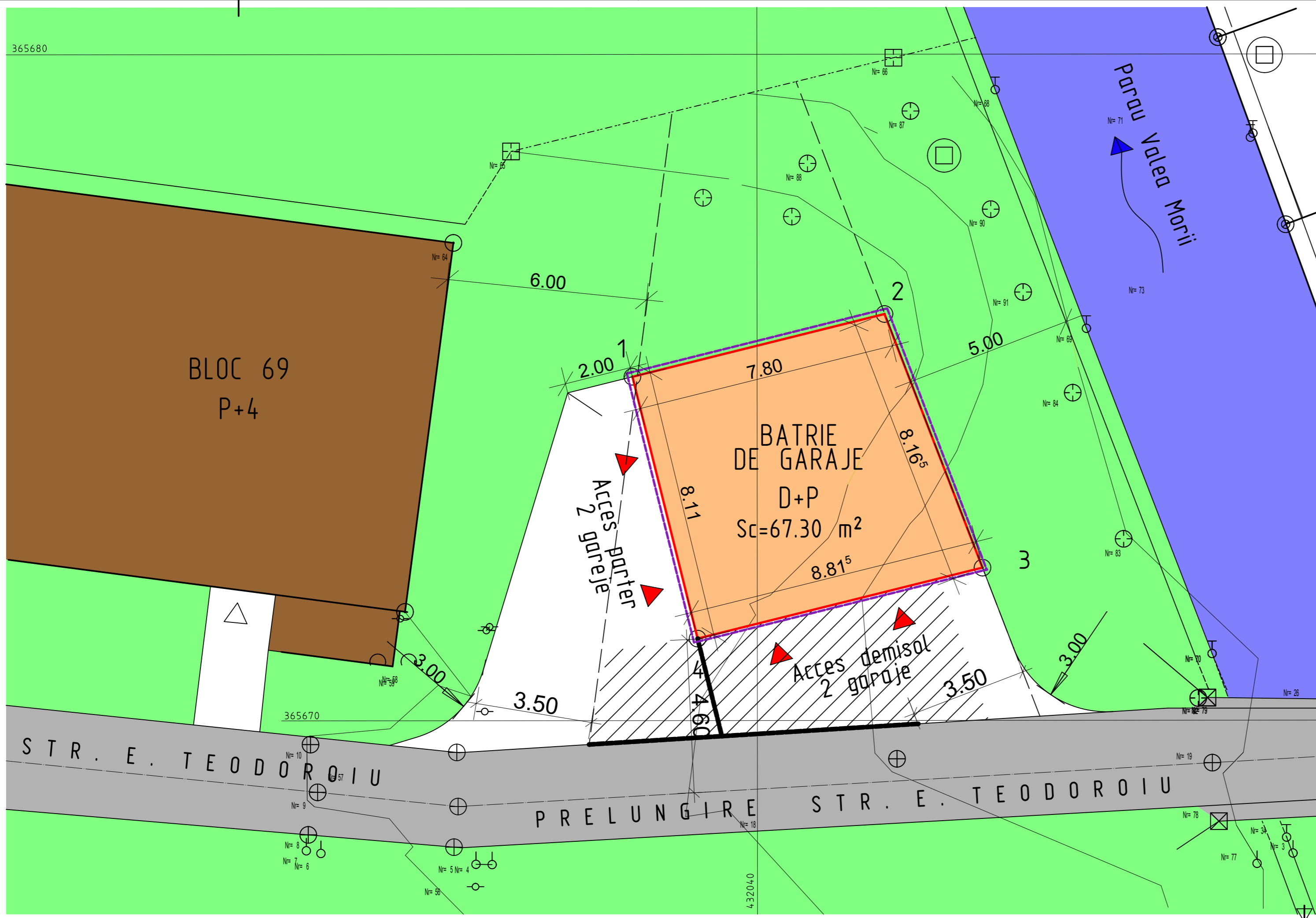
VULCAN LA 24.03. 2014

A4-297x210

CAD SOFTWARE NEMETSCHek ALLPLAN

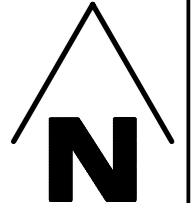


VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	VULCAN, Str. N. Titulescu, nr. 20, Bl. A53		Beneficiar: S.C. EUROGRUP I.L.S.M. S.R.L.		Proiect
	J 20/653/99 Tel. /Fax 0254/570973		B-DUL M. VITEAZU NR. 18, BL.3C1		nr.A393
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:5000	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. M. Ailincai			Titlu plansa:	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. M. Ailincai		Data:	PLAN DE INCADRARE	
DESENAT	Arh. M. Ailincai		feb. 2014	Plansa nr. 01	



LIMITE:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT 67,3mp
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE PROPUA 67,3mp



ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- LOCUINTE COLECTIVE P+3-6 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - BATERIE DE GRAJE
- STRAZI - PRELUNGIREA STR. E. TEODOROIU (CONFORM PUG MUN. VULCAN)
- ZONE PLANTATE, PARC, PROTECTIE
- APE (PARAUL VALEA MORII)

- ACCESE PROPUSE AMENAJATE CU PIETRIS 90,35mp

- TEREN PROPUA PENTRU CONCESIUNE 67,3mp  
BATERIA DE GARAJE VA CUPRINDE 2 GARAJE LA PARTER SI 2 GARAJE LA DEMISOL
- ZONA PROPUA PENTRU SISTEMATIZARE VERTICALA

SE VA RESPECTA DISTANTA DE 6m FATA DE BLOCUL DE LOCUINTE NR. 69  
SE VA RESPECTA DISTANTA DE PROTECTIE DE 5m FATA DE PARAUL VALEA MORII

INDICATORI URBANISTICI

PENTRU ZONA DE AMPLASARE A INVESTITIEI - EXISTENT  
POT = 20,24%  
CUT = 0,72  
Regim de inaltime = P - P+4

PENTRU ZONA DE AMPLASARE A INVESTITIEI - PROPUA  
POT = 20,63%  
CUT = 0,73  
Regim de inaltime = P - P+4

BILANT TERITORIAL IN CADRUL TERENULUI STUDIAT

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUA	
	mp	%	mp	%
LOCUINTE COLECTIVE	-	-	67,3	100,0
ZONE PLANTATE	67,3	100,0	-	-
TOTAL TEREN	67,3	100,0	67,3	100,0

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	VULCAN, Str. N. Titulescu, nr. 20, Bl. A53 J 20/653/99 Tel. /Fax 0254/570973			Beneficiar: S.C. EUROGRUP I.L.S.M. S.R.L. B-DUL M. VITEAZU NR. 18, BL.3C1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Arh. M. Ailincai		1:100	CONSTRUIRE BATERIE DE GARAJE
PROIECTAT	Arh. M. Ailincai		Data:	Jud. Hunedoara, Mun. VULCAN, Str. E. Teodoroiu F.N.
DESENAT	Arh. M. Ailincai		feb. 2014	Titlu plansa: PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE
				nr. A393 Faza: P.U.D. Plansa nr. 04